

MHAM J-REITインデックスファンド(毎月決算型)【愛称】ビルオーナー

1.当ファンドの主な投資対象とファンドの特色

東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券に主として投資を行い、東証REIT指数(配当込み)の動きに連動する投資成果を目指します。

2.当ファンドに係るリスクについて

■当ファンドにおいて主として想定されるリスクは以下の通りです。

不動産投資信託証券の価額変動リスク

ファンドは、不動産投資信託証券などの値動きのある証券等に投資しますので、ファンドの基準価額は変動します。

流動性リスク

ファンドが投資する東証上場REITの流動性が損なわれた場合には、ファンドの基準価額が下落する要因となる可能性があります。

その他のリスク

「REITによる配当金の変動リスク」、「金利変動リスク」、「信用リスク」、「ファミリーファンド方式で運用する影響」などがあります。(詳細は請求目論見書をご覧ください。)

3.当ファンドに係る費用と税金について

お申込時からご換金・償還までの間に直接又は間接的にご負担いただく費用・税金は次の通りです。

(1)直接ご負担いただく費用・税金

	時期	項目	費用・税金
個人の場合	お申込時	お申込手数料	取得申込日の営業日の基準価額に対して、 2.16% (税込) を乗じて得た金額となります。
	収益分配時	所得税および地方税	普通分配金に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。
	ご換金時 (解約請求)	信託財産留保額	換金請求受付日の営業日の基準価額に対して 0.300% を乗じて得た金額となります。
		所得税および地方税	換金請求日受付日の解約価額と取得価額との差が譲渡損益となり譲渡益に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。
償還時	所得税および地方税	換金請求日受付日の解約価額と取得価額との差が譲渡損益となり譲渡益に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。	
法人の場合	お申込時	お申込手数料	取得申込日の営業日の基準価額に対して、 2.16% (税込) を乗じて得た金額となります。
	収益分配時	所得税	普通分配金に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。
	ご換金時 (解約請求)	信託財産留保額	換金請求受付日の営業日の基準価額に対して 0.300% を乗じて得た金額となります。
		所得税	換金請求日受付日の解約価額と取得価額との差が譲渡損益となり譲渡益に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。
償還時	所得税	換金請求日受付日の解約価額と取得価額との差が譲渡損益となり譲渡益に対して所定の税率(下表税率一覧ご参照)を乗じて得た金額となります。	

税率一覧

個人の場合 (所得税・地方税)	平成26年1月1日～平成49年12月31日	20.315%
法人の場合 (所得税)	平成26年1月1日～平成49年12月31日	15.315%

*平成26年1月1日から平成49年12月31日までの所得税率(国税)は、復興特別所得税が追加課税され、15.315%となります。(個人の場合は地方税と合わせて20.315%となります。)

*少額投資非課税制度「NISA(ニーサ)」をご利用の場合、毎年、年間120万円の範囲で新たに購入した公募株式投資信託などから生じる配当所得および譲渡所得が5年間非課税となります。

(2)間接的にご負担いただく(ファンドから支払われる)費用

時期	項目	費用
毎日	信託報酬	信託財産の純資産総額に対して年率0.702%(税込)を乗じて得た金額となります。
随時	その他費用	監査費用、売買委託手数料等詳細は目論見書をご確認ください。

4.その他

決算日	毎月15日(ただし、休業日の場合は翌日以降の最初の営業日)
信託期間	無期限
換金時のお支払日	換金請求受付日から起算して、原則として4営業日目からお支払いします。
委託会社	アセットマネジメントOne株式会社
受託会社	みずほ信託銀行株式会社

※詳しくは投資信託説明書(交付目論見書)を必ずご確認ください。

【投資信託に関するご留意事項】

・投資信託をご購入の際は、最新の「投資信託説明書(交付目論見書)」および一体となっている「目論見書補完書面」を必ずご覧ください。これらは当組合本支店等にご用意しています。

・投資信託のご購入、換金にあたっては各種手数料等(購入時手数料(お申込代金の最大3.78% [税込])、信託財産留保額(換金時の基準価額の最大0.3%))が必要で、また、これらの手数料等とは別に投資信託の純資産総額に対する信託報酬(最大1.89% [年率・税込])と監査費用、売買委託手数料などその他の費用(運用状況等により変動し、事前に料率、上限額を示すことはできません)を毎年、信託財産を通じてご負担いただきます。お客さまにご負担いただく手数料はこれらを足し合わせた金額となります。

・投資信託は国内外の株式や債券等へ投資しているため、投資対象の価格の変動、外国為替相場の変動、金利の変動等により投資した資産の価値が投資元本を割り込むリスクやその他のリスクは、投資信託をご購入のお客さまが負うこととなります。

・投資信託は預金とは異なり、元本保証および利回り保証のいずれもありません。

・投資信託は預金保険の対象ではありません。

・当組合で取扱う投資信託は投資者保護基金の対象ではありません。

・当組合は販売会社であり、当投資信託の設定・運用は運用会社が行います。

投資信託に関するお問い合わせ先
詳しくは、窓口または下記までお問い合わせください。

第一勧業信用組合 業務推進部 TEL. 03-3358-0812
【お問い合わせ受付時間】月曜日～金曜日 9:00～17:00
※金融機関休業日を除く

■当投資信託の販売会社の概要

- 販売会社名 第一勧業信用組合
登録金融機関 関東財務局長(登金)第278号
- 本店所在地 〒160-0004 東京都新宿区四谷2-13
- 加入協会 日本証券業協会
- 設立年月日 昭和40年5月10日